

**Collège Pierre Mendès France
3 rue Jules Guesde 62510 ARQUES
Aménagement des sanitaires élèves non genrés**

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES – D.C.E.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES - CCTP

LOT 02 : MENUISERIES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS

MAITRE d'OUVRAGE :

CONSEIL DEPARTEMENTAL du PAS DE CALAIS
MDADT de l'Audomarois
Rue Claude Clabaux – BP22 - 62380 LUMBRES
☎ : 03.21.12.64.00

Utilisateurs :

Collège Pierre Mendès France
3 rue Jules Guesde – 62510 ARQUES
☎ : 03.21.38.42.08

Contrôleur technique :

APAVE Nord-Ouest
ZI de Petite Synthe – Rue du Noort Gracht - 59944 DUNKERQUE
☎ : 03.28.61.91.99

COORDONNATEUR SPS :

Artois Coordination Sécurité - ACS
163 rue Pasteur 62400 BETHUNE - ☎ 03.21.68.85.87

MAITRISE d'ŒUVRE :



12 Z.A. Les Alouettes
62223 SAINT-NICOLAS lez ARRAS
Tél. : 03.21.55.24.74
christophe.anselin@scme.fr

NOTE PRELIMINAIRE

Le présent document a pour but de définir tous les travaux nécessaires à la réalisation de l'opération.

Les matériaux indiqués dans le présent CCTP et les techniques de mise en œuvre ne sont pas imposés. Toutefois et afin de préserver une juste concurrence, les entrepreneurs devront répondre sur le projet de base (marques et types).

L'attention des entrepreneurs est attirée qu'en dehors de tout problème de règlement, les entrepreneurs devront apprécier la nature et l'étendue de tous les travaux. Ils sont donc invités à se rendre compte des éventuelles difficultés d'exécution.

Travaux accessoires : le présent document ne pouvant entrer dans tous les détails techniques et dans l'énumération de tous les travaux accessoires, les entrepreneurs devront avant la remise des offres émettre toutes réserves qu'ils jugent opportunes, en informant le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

Collège Pierre Mendès France à ARQUES
 Aménagement des sanitaires élèves non genrés
*** CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES***

LOT 02 : MENUISERIE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS

- SOMMAIRE -

01) PRESCRIPTIONS GENERALES :	4
01.01) Objet des travaux :	4
01.02) Normes et règlements :	4
01.03) Etendue des ouvrages :	5
02) PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :	6
02.01) Travaux divers de menuiserie :	6
02.02) Cloisons :	7
02.02.01) Principes généraux :	7
02.02.02) Cloison bouchement porte :	7
02.02.03) Cloisons WC PMR :	7
02.02.04) Reprises diverses – Bouchements :	8
02.03) Cabines stratifiées modulaires :	8
02.04) Protections murales :	10
02.05) Faux plafonds :	10
02.05.01) Généralités :	10
02.05.02) Faux plafond laine de bois :	11
03) CONTROLE	12

Modifications :

Indice	Phase	Date	Repérage	Folios concernés
0	PRO	31/03/2026		Emission originale
A	PRO	13/04/2026		Mise à jour
B				
C				
D				
E				
F				
G				

01) PRESCRIPTIONS GENERALES :

01.01) Objet des travaux :

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux et fournitures relatifs au lot 02 MENUISERIES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS, dans le cadre des travaux d'aménagement des sanitaires élèves non genrés, au collège Pierre Mendès France à ARQUES.

Liste des lots :

- Lot 01 : Déconstruction – Désamiantage - Carrelage
- Lot 02 : Menuiseries – Cloisons – Faux plafonds
- Lot 03 : Peintures
- Lot 04 : Electricité
- Lot 05 : Chauffage – Ventilation – Plomberie

La description globale du projet est reprise dans le CCTP du lot 00 Prescriptions Générales.

01.02) Normes et règlements :

Les ouvrages seront exécutés en application des normes, règlements, spécifications, textes, etc... ci-après, sauf dispositions contraires portées au présent CCTP :

- DTU 36.1 (NF P 23-201) : Menuiserie en bois (août 2002).

Les Normes françaises NF et règles professionnelles spécifiques suivantes :

- NF A 50 411 et 451 Aluminium et alliages d'aluminium,
- NF A 91 450 Traitement de surfaces des métaux (anodisation),
- NF B 32 002 et 003 Verre étiré et glace,
- NF P 20 302, 501 et 506 Fenêtres,
- NF P 26... Quincaillerie,
- NF P 78 101 à 331 Vitrerie de sécurité,
- NF P 85 301 Matériaux à base de caoutchouc – cohésion sous contrainte de traction,
- NF X 10 011 Résistance des matériaux,
- Règles TECMAVER Mise en œuvre des matériaux verriers,
- Label CEKAL Vitrages isolants,
- Spécifications des labels EWAA, QUALANOD et QUALICOAT,
- Recommandations SNJF Utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints,
- Arrêté du 25 juin 1982 (Sécurité contre l'incendie dans les bâtiments ERP),
- DTU36.1 Menuiserie en bois,
- Classement UPEC,
- Cahier n°145 du CSTB,
- Cahiers des clauses techniques du CSTB,
- Normes françaises AFNOR,
- NF B 50.001 à 54.172 Bois,
- NF B 54.050 Panneaux de fibres,
- NF B 51.100 Panneaux de particules,
- NF P 01.001 à 01.101 Dimensions de la construction,
- NF P 20.102 à 20.401 Généralités,
- NF P 78.101 à 78.455 Vitrerie – Miroiterie,

Collège Pierre Mendès France à ARQUES

Aménagement des sanitaires élèves non genrés

*** CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES***

LOT 02 : MENUISERIE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS

- NF P 85.102 à 85.304 Joints,
- Arrêté du 13.12.1963 mesures de sécurité des échafaudages,
- Décret 65/48 du 08.01.1965 sécurité des travailleurs,
- Règlement de sécurité incendie,
- Arrêté du 6 octobre 78 modifié par l'arrêté du 23 février 83 bruits extérieurs,
- DTU 59.1, 59.2 et 59.3,
- NF P 74-201.2 Travaux de peinture bâtiments,
- Règles Th-G (P 50-704) : Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation (avril 1991),
- Règles Th-G, Th-BV et Th-C (Additif) : Règle d'échantillonnage pour le calcul des coefficient GV, BV et C d'ensembles thermiquement homogènes (septembre 1989),
- Règles Th-I : Caractérisation de l'inertie thermique des bâtiments,
- Règles Th-K (P 50-702) : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction (février 1997),
- Règles Th-S : Détermination du facteur solaire des parois du bâtiment,
- Règles Th-U : Coefficient U bât (fascicule 1/5),
- Règles Th-U : Introduction – Détermination du coefficient moyen de déperdition par transmission à travers les parois déperditives du bâtiment (U bât),
- Règles Th-U : Matériaux (fascicule 2/5),
- Règles Th-U : Parois opaques (fascicule 4/5),
- Règles Th-U : Ponts thermiques (fascicule 5/5),
- Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints (SNJF, DTSB, septembre 1989),
- Cahiers des clauses techniques du CSTB n°2416, n°1811 et n°286,
- Normes françaises AFNOR,
- Spécifications technique UNP.

Et en règle générale toutes normes, textes ou prescription ayant une incidence sur la présente opération.

L'entrepreneur devra se conformer aux avis et décisions :

- du Bureau de Contrôle,
 - du Maître d'Ouvrage,
 - du Maître d'œuvre,
- et ce, sans suppléments de prix.

L'entrepreneur consulté est censé être un homme de l'art connaissant parfaitement les normes, règlements et la mise en œuvre dans l'établissement considéré.

01.03) Etendue des ouvrages :

Les travaux à réaliser comprennent :

- Les divers travaux de menuiserie,
- Les cloisons,
- Les bouchements divers
- Les cabines stratifiées modulaires,
- Les faux plafonds.

02) PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

02.01) Travaux divers de menuiserie :

L'entrepreneur du présent lot devra réaliser les travaux suivants :

Moulures diverses

- En sapin,
- Plat, angle, cimaise, etc...
- Fixation colle + clous.

Localisation :

- Forfait de 20ml à justifier en fin de travaux.

Coffres cache tuyaux

- Pour descente EP, réseaux VMC, réseau EU, électricité, etc...
- Section environ 30x30 extérieur,
- Panneau médium ou aggloméré stratifié,
- Pattes murales tamponnées,
- Fixation par vis + cuvettes.

Localisation :

- Forfait de 20ml à justifier en fin de travaux.

Miroirs lavabos WC

Fourniture et pose d'un miroir de chaque lavabo dans les sanitaires :

- Dimensions : 60cm (largeur) x 80cm (hauteur),
- Bas positionné à 100cm du sol soit environ 15cm du dessus du lavabo,
- Fixation collée, au-dessus des crédences.

Localisation :

- Sanitaires élèves :
 - o WC PMR 1,
 - o WC PMR 2.
- Entrée des élèves :
 - o 3 Lavabos centraux,

02.02) Cloisons :

02.02.01) Principes généraux :

Les cloisons seront composées de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique :

- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10° - Rails R48 ou 72 + montants M48 ou 72,
- Tous les accessoires préconisés par le fabricant,
- Isolation par laine de roche 110kg/m³ épaisseur 45 ou 70mm, placée dans les montants,
- Parement en plaques de plâtre hydrofuges
- Pose des huisseries à l'avancement.

Pose toute hauteur avec profil en U en PVC en pied et bande résiliente en liège en partie haute.

Les joints seront traités avec les produits et selon la technique du fabricant et les angles saillants seront renforcés par cornière métallique cachée.

L'entrepreneur veillera à respecter le DTU 24.41 et les prescriptions de pose du fabricant. Tout montage ne les respectant pas sera refusé. Notamment les plaques et les calicots + enduits devront être toute hauteur.

L'entrepreneur devra intégrer les renforts nécessaires à la fixation des équipements tels que lavabos, barres de relevage sanitaires, mobiliers, etc...

02.02.02) Cloison bouchement porte :

Le passage d'entrée aux sanitaires 1 sera déplacé afin de permettre l'aménagement intérieur. L'entreprise devra donc prévoir le bouchement partiel de l'ouverture (agrandissement au lot 01).

L'entreprise devra choisir, en accord avec le maître d'œuvre, la solution la plus adaptée à la nature et à l'épaisseur du mur existant : carreau de plâtre, béton cellulaire, plaques de plâtre sur ossature, tout en respectant le classement EB+ des locaux (matériaux hydro).

02.02.03) Cloisons WC PMR :

Les lave-mains dans les WC PMR sont implantés au droit des poteaux béton existant. L'entreprise devra prévoir un complément de cloison, selon plan état projeté, afin de recevoir le lave-mains sur la totalité de sa largeur.

L'entreprise devra choisir, en accord avec le maître d'œuvre, la solution la plus adaptée à la nature et à l'épaisseur du mur existant : carreau de plâtre, béton cellulaire, plaques de plâtre sur ossature, tout en respectant le classement EB+ des locaux (matériaux hydro).

02.02.04) Reprises diverses – Bouchements :

L'entrepreneur devra la totalité des bouchements, calfeutrement, reprises d'enduit plâtres, etc... consécutifs aux déposes, déconstructions, percements, création de porte, trous de scellement inutilisés, pots d'encastrement abandonnés, etc...

Il pourra être fait usage de plâtre, de ciment, de plaques de plâtre, de carreaux de plâtre, etc... en fonction de la nature et de la taille des ouvrages à réaliser.

Le but est d'obtenir un ensemble parfaitement fini et prêt à recevoir les finitions.

02.03) Cabines stratifiées modulaires :

Dépose des cloisonnettes existantes :

Les cloisonnettes des cabines WC existantes ont été remplacées récemment.

Elles sont de fabrication sur mesure de marque COMEPAL, de couleur grise et seront réutilisées dans le futur aménagement.

Avant les travaux de déconstruction du lot 01, le titulaire du présent lot devra :

- Effectuer un repérage précis de tous les panneaux existants
- Déposer soigneusement l'ensemble des panneaux, portes et accessoires
- Stocker l'ensemble hors site

NOTA : l'entreprise devra livrer un ensemble de sanitaires suivant plan, composé des parties existantes reposées et de parties neuve. Tout panneau ou élément endommagé lors de la dépose, du transport, du stockage ou de la repose devra être remplacé par le titulaire du présent lot, sans supplément de prix.

Repose des cloisonnettes existantes :

Les cloisonnettes déposées seront reposées sur place, suivant le plan état projeté, repérage en couleur verte.

Les adaptations suivantes seront à prévoir :

- Remplacement des pieds supports par des pattes en inox afin de limiter à 8mm maximum l'espace entre le sol et le bas des panneaux et porte
- Recoupe en hauteur des meneaux et panneaux séparatif afin de limiter à 5mm maximum l'espace entre le faux plafond et le haut des panneaux et meneaux
- Recoupe en hauteur des impostes de portes afin de limiter à 8mm maximum l'espace entre le faux plafond et le haut des impostes

Compléments aux cloisonnettes existantes :

Les cloisonnettes existantes réutilisées ci-dessus permettront de traiter 11 des 15 cabines prévues dans les sanitaires 1. Le complément sera réalisé sur la base des mêmes panneaux, de la même marque et du même coloris.

Collège Pierre Mendès France à ARQUES
Aménagement des sanitaires élèves non genrés
*** CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES***

LOT 02 : MENUISERIE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS

Comme indiqué sur le plan état projeté, repérage en couleur rouge, les compléments suivants seront à prévoir :

- Meneaux toute hauteur, idem existant (8mm du sol / 5 mm du faux plafond), y compris meneaux partiels en fin de ligne
- Panneaux séparatifs toute hauteur, idem existant (8mm du sol / 5 mm du faux plafond)
- Complément de panneau séparatif et de panneau de façade pour la création de la cabine PMR, suivant plan
- Impostes de portes, idem existant (5 mm du faux plafond)
- Portes battantes idem existant, y compris charnières à fermeture automatique, poignée de tirage et verrou avec décondamnation extérieure – Largeur 90 pour la cabine PMR et idem existant pour les autres
- Toutes fixations et tous accessoires afin d'obtenir une parfaite tenue et finition de l'ensemble

Les dimensions des cabines PMR seront prévues afin de respecter la réglementation en matière d'accessibilité PMR.

Certaines cabines recevront un pictogramme en gravure directe sur la porte, suivant pictogramme standard du fabricant :

- 1 cabine PMR.

Cloisonnettes neuves :

L'intégralité des cloisonnettes des sanitaires 2 seront neuves, sur la base des mêmes panneaux, de la même marque que ceux des sanitaires 1, mais de coloris différent, au choix des utilisateurs.

Les sanitaires étant non genrés, les cloisons seront prévues afin de limiter fortement la vue d'une cabine à l'autre :

- Fixation au sol par étriers inox – Distance panneau / sol de 8mm.
- Découpe des panneaux, meneaux et impostes de portes à 5mm maximum du faux plafond.

Les dimensions des cabines PMR seront prévues afin de respecter la réglementation en matière d'accessibilité PMR.

La largeur des autres cabines sera identique à celle ci-dessus.

L'entreprise devra prévoir toutes les fixations et tous les accessoires afin d'obtenir une parfaite tenue et finition de l'ensemble.

Certaines cabines recevront un pictogramme en gravure directe sur la porte, suivant pictogramme standard du fabricant :

- 1 cabine PMR.

Coloris :

- 1 coloris pour l'ensemble dans le nuancier du fabricant.

Localisation :

- 14 cabines + 1 cabine PMR.

02.04) Protections murales :

L'ensemble de la périphérie des sanitaires, ainsi que la zone lavabos dans la circulation, sera protégé par des plaques de protection murale en résine acrylovinyle sans plomb, collées sur les parois en plaques de plâtre.

Ces plaques seront résistantes aux rayures, avec une finition légèrement grainée.

Elles seront posées avant la pose des cabines.

Elles seront placées sur une hauteur de 1,30m, , directement au sol (pas de plinthes). Le tracé est repris sur les plans (trait bleu foncé).

Elles seront posées à la colle contact de type néoprène, y compris toutes sujétions de maintien en place par le séchage. Les jonctions de plaques, dans les angles, au sol et en partie haute seront traitées par joint silicone à la pompe.

Toutes les découpes et percements nécessaires seront prévus, notamment la sortie d'eau froide au droit de chaque appareil sanitaire.

Coloris :

- 3 coloris maximum dans le nuancier du fabricant et en harmonie avec les cabines ci-dessus.

Localisation :

- Cloisons en périphérie des sanitaires élèves, y compris les ébrasements et la tablette du châssis en sanitaires 2
- Zone lavabos en circulation.

02.05) Faux plafonds :

02.05.01) Généralités :

L'entreprise devra la fourniture et pose de faux plafonds modulaires suspendus au format 600x600.

La pose se fera sur une ossature T24mm adaptée à l'utilisation en locaux humides, résistant à la corrosion. L'ossature sera fixée à la structure porteuse du bâtiment.

Les faux plafonds seront posés en collaboration avec les autres intervenants.

Les profilés porteurs seront disposés tous les 1200mm en file parallèle, et suspendu tous les 1200mm par des suspentes appropriées. Ils recevront perpendiculairement tous les 600mm une entretoise de même type, et sera posée perpendiculairement à l'entretoise de 1200mm.

Une cornière de rive assurera la finition périphérique, y compris contre les murs par joint acrylique blanc.

Il sera prévu des profils de type F au droit des retombées.

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du DTU 58.1, normes NFP 68203-1 et 2, et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux.

Découpes diverses : l'entreprise prévoira les découpes pour les grilles de ventilation, équipements électriques éventuelles, passages de canalisations, etc...

Pour l'ensemble des plafonds suspendus décrits ci-dessus, l'entrepreneur devra laisser sur le chantier, à libre disposition du Maître de l'Ouvrage une réserve de 2% de dalles (dalles en caisse, soigneusement emballée et protégée) destinée à assurer le petit entretien après les périodes de garanties.

02.05.02) Faux plafond laine de bois :

Les locaux listés ci-dessous seront munis de faux-plafonds, de caractéristiques suivantes :

- Type SINIAT PureBEL solo ou équivalent,
- Panneaux décoratif et acoustiques en laine de bois d'épicéa avec liant ciment et poudre de marbre,
- Bois issu de forêts gérées durablement (certification PEFC),
- Modules 600x600mm,
- Finition nature ou feutre,
- Bords droits (BD),
- Epaisseur 25mm,
- Résistance à l'humidité 95% RH,
- Résistance aux chocs : classement 1A,
- Isolation acoustique complémentaire en laine de roche 30mm déroulée au-dessus,
- Absorption acoustique jusque 0,95 (avec plénum >200mm et laine de roche 30mm),
- Réflexion de la lumière 50% (nature),
- Pose en respectant les préconisations du fabricant,
- Réaction au feu B-s1,d0.

Localisation :

- Sanitaires 1 et 2.

Puits de lumière :

Les puits de lumière existants seront conservés, l'entreprise devra donc réaliser des retombées sur les 4 faces, en liaison entre le plancher haut en béton et le faux plafond.

Ces retombées seront réalisées en panneau de type Komacel de 10mm ou équivalent, y compris toutes ossatures nécessaires à une parfaite tenue et toutes sujétions de finitions.

Localisation :

- Sanitaires 1 – 2U
- Sanitaires 2 – 1 U

Collège Pierre Mendès France à ARQUES
Aménagement des sanitaires élèves non genrés
*** CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES***

LOT 02 : MENUISERIE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS

Encoffrement extracteur de ventilation :

Le rejet de la ventilation, via le percement existant en façade arrière des sanitaires 2, sera partiellement en-dessous du faux plafond. De plus, l'extracteur sera légèrement plus épais que la hauteur du plénum L'entreprise devra donc réaliser un encoffrement en panneau de type Komacel de 10mm ou équivalent, y compris toutes ossatures nécessaires à une parfaite tenue et toutes sujétions de finitions

Localisation :

- Sanitaires 2 – 1 U

03) CONTROLE

A la suite de la mise en service des ouvrages, le titulaire du présent lot devra réaliser, avant les opérations préalables à la réception, ses propres essais et contrôles.

L'entrepreneur devra la rédaction et la diffusion des documents COPREC normalisés.

Le Maître d'Ouvrage a missionné un bureau de contrôle pour effectuer les vérifications techniques des installations.

L'entrepreneur devra toute l'assistance nécessaire, et devra se conformer aux décisions prises par le bureau de contrôle.

De plus, si à la suite de la vérification finale, certains ouvrages font l'objet de remarques, les frais afin d'y remédier ainsi que les frais de levée de réserves du bureau de contrôle seront intégralement à la charge du présent lot.